



---

DROIT ADMINISTRATIF

DROIT CONSTITUTIONNEL

FINANCES PUBLIQUES

DROIT FISCAL

---

**La théorie du bilan coûts / avantages  
(CE, ass., 28/05/1971, Ville Nouvelle Est)**

Date de rédaction : 22/08/2019

# TABLE DES MATIERES

---

TABLE DES MATIERES .....	2
Introduction.....	3
I – Le principe de la jurisprudence <i>Ville Nouvelle Est</i> .....	4
A – L’abandon de l’appréciation <i>in abstracto</i> de l’utilité publique.....	4
B – La consécration de la théorie du bilan coûts / avantages.....	5
II – La postérité de la jurisprudence <i>Ville Nouvelle Est</i> .....	6
A – L’enrichissement de la théorie du bilan .....	6
B – Un « bilan » en demi-teinte.....	7
CE, ass., 28/05/1971, Ville Nouvelle Est.....	8

# INTRODUCTION

---

Le Conseil d'Etat n'a cessé de développer son contrôle de l'action de l'administration. Il en est allé ainsi y compris lorsqu'elle agit dans le cadre d'un pouvoir discrétionnaire. En effet, afin de concilier la liberté qui est la sienne dans l'exercice de ce type de pouvoirs et la nécessité qu'elle ne s'affranchisse pas des limites du raisonnable, la Haute juridiction a développé deux techniques de contrôle propres à ce type de compétences : l'erreur manifeste d'appréciation et la théorie du bilan coûts / avantages. C'est ce second outil que consacre l'arrêt *Ville Nouvelle Est*.

En l'espèce, le ministre de l'équipement et du logement a, par un arrêté du 03/04/1968, déclaré d'utilité publique l'acquisition de terrains nus ou bâtis à proximité de l'agglomération lilloise. Cette expropriation s'inscrivait dans le cadre du projet, dit Ville Nouvelle Est, visant à édifier une nouvelle ville composée de plusieurs milliers de logements et d'un complexe universitaire. La Fédération de défense des personnes concernées par le projet actuellement dénommé Ville Nouvelle Est saisit, alors, le Tribunal administratif de Lille afin de faire annuler cet arrêté. Ce dernier fit droit à sa requête par un jugement du 30/07/1969. Un appel fut interjeté par le ministre devant le Conseil d'Etat qui, par un arrêt d'assemblée du 28/05/1971, annula le jugement rendu par les juges de Lille.

Plusieurs moyens de procédure et de fond étaient invoqués par la fédération. Le Conseil d'Etat les rejette tous. Mais, pour l'un d'entre eux, le caractère d'utilité publique du projet en cause, la solution retenue par la Haute juridiction se fonde sur une approche qui tranche avec sa jurisprudence traditionnelle. En effet, habituellement, le juge administratif n'opérait qu'un contrôle *in abstracto* de l'utilité publique des projets. Désormais, c'est à une appréciation circonstanciée des avantages et des inconvénients de chaque opération que le juge doit se livrer. Cette théorie, dite du bilan coûts / avantages, connaîtra une postérité en demi-teinte, tant l'enrichissement dont elle fera l'objet tranchera avec l'attitude pour le moins mesurée du juge administratif quant à ses applications.

Il convient donc d'étudier, dans une première partie, le principe de la jurisprudence *Ville Nouvelle Est* (I) et d'analyser, dans une seconde partie, sa postérité (II).

# I – LE PRINCIPE DE LA JURISPRUDENCE

## *VILLE NOUVELLE EST*

---

L'arrêt *Ville Nouvelle Est* marque un tournant dans la jurisprudence du Conseil d'Etat en matière de déclaration d'utilité publique. La Haute juridiction délaisse, en effet, l'appréciation *in abstracto* qui lui était coutumière (A) pour une prise en compte des avantages et des inconvénients concrets de chaque opération (B).

### A – L'abandon de l'appréciation *in abstracto* de l'utilité publique

L'utilité publique d'une opération a toujours fait l'objet d'un contrôle de la part du juge administratif. Jusqu'à présent, cependant, celui-ci n'opérait, en la matière, qu'un contrôle *in abstracto*. En d'autres termes, il vérifiait si l'opération correspondait en elle-même à un but d'utilité publique, mais refusait d'examiner le contenu concret du projet. Il considérait, en effet, qu'il s'agissait, là, d'une question d'opportunité insusceptible d'être discutée devant le juge de l'excès de pouvoir.

Le contrôle opéré par le juge sur les déclarations d'utilité publique était donc très limité et s'avérait insatisfaisant au regard des mutations de la pratique de l'expropriation dans la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle. En effet, si cette démarche était acceptable lorsque les projets ne visaient qu'à l'expropriation isolée de quelques parcelles, elle ne l'était plus face à des opérations d'urbanisme ou de construction de plus grande envergure. Cette méthode de contrôle apparaissait, par ailleurs, dépassée dans un contexte où les déclarations d'utilité publique voyaient s'entrelacer une multitude d'intérêts publics et privés.

Ainsi, s'explique que le Conseil d'Etat ait fait un premier pas en acceptant d'examiner la conformité avec l'intérêt général d'une opération envisagée concrètement. La Haute juridiction admit, ainsi, la rénovation d'un îlot d'immeubles dans le centre de la ville de Firminy sans se borner à constater que la rénovation urbaine constituait en soi une opération d'utilité publique, mais parce que cette opération était « *susceptible, notamment par la création d'espaces et d'emplacements réservés au stationnement qui font actuellement défaut, de permettre une meilleure utilisation du centre de la ville de Firminy* » (CE, 27/05/1964, *Groupement de défense de l'îlot de Firminy-Centre*).

Le moment était donc venu pour le Conseil d'Etat de franchir le pas d'un contrôle plus poussé. C'est chose faite en 1971.

## B – La consécration de la théorie du bilan coûts / avantages

C'est donc par l'arrêt *Ville Nouvelle Est* que le Conseil d'Etat consacre la théorie du bilan coûts / avantages. Concrètement, il s'agit, pour le juge administratif, de peser, dans chaque cas, les avantages et les inconvénients de l'opération faisant l'objet de la déclaration d'utilité publique. Si les premiers l'emportent sur les seconds, le projet sera considéré comme légal, dans le cas contraire il sera annulé.

L'intérêt d'une opération doit, donc, être mis en balance avec ses aspects négatifs. Le Conseil d'Etat les énumère lorsqu'il juge « *qu'une opération ne peut légalement être déclarée d'utilité publique que si les atteintes à la propriété privée, le coût financier et éventuellement les inconvénients d'ordre social qu'elle comporte ne sont pas excessifs eu égard à l'intérêt qu'elle présente* ». Si la prise en compte de la propriété privée apparaît logique en matière d'expropriation, les deux autres éléments retenus sont, revanche, plus audacieux.

Le premier est le coût financier de l'opération. Celui-ci doit être apprécié au regard de la taille de la collectivité qui en est à l'origine : ainsi, un projet de grande ampleur sera acceptable s'il est mené par une région ou une grande ville, mais ne le sera pas s'il l'est par une commune de taille modeste.

Le second est le coût social de l'opération. A ce sujet, le commissaire du Gouvernement, M. Braibant, précisait : « *à un moment où il est beaucoup question ... d'environnement et de cadre de vie, il faut éviter que des projets par ailleurs utiles viennent aggraver la pollution ou détruire une partie du patrimoine naturel ou culturel du pays* ».

C'est à cette appréciation que se livre le Conseil d'Etat en l'espèce. Au titre des inconvénients, la Haute juridiction considère que le projet *Ville Nouvelle Est* nécessite la démolition d'une centaine de maisons. C'est donc l'atteinte à la propriété privée qui est en cause ici. Cette opération présente, cependant, plusieurs intérêts. Le premier, et c'était, là, l'un des objectifs principaux des décideurs publics, est d'accoler le complexe universitaire aux secteurs réservés à l'habitation. De plus, bien que le Conseil d'Etat ne le relève pas, cette destruction d'une centaine de logements s'accompagne de la construction de plusieurs milliers d'autres. Aussi, le juge administratif suprême décide-t-il que « *dans ces conditions et compte tenue de l'importance de l'ensemble du projet, la circonstance que son exécution implique que disparaissent une centaine de maisons d'habitation n'est pas de nature à retirer à l'opération son caractère d'utilité publique* ». En d'autres termes, le projet *Ville Nouvelle Est* présente plus d'avantages que d'inconvénients. Son bilan étant positif, son caractère d'utilité publique se voit confirmé.

Au-delà de la solution d'espèce, l'arrêt *Ville Nouvelle Est* devait marquer le point de départ d'une jurisprudence pour le moins fournie. La question de sa postérité mérite, alors, d'être posée.

## II – LA POSTERITE DE LA JURISPRUDENCE *VILLE NOUVELLE EST*

---

La jurisprudence qui a suivie l'arrêt *Ville Nouvelle Est* s'avère pour le moins contrastée : si la théorie du bilan s'est enrichie de manière à mieux prendre en compte certains impératifs (A), l'application qu'en a fait le juge administratif a déçu les commentateurs (B).

### A – L'enrichissement de la théorie du bilan

A la suite de l'arrêt *Ville Nouvelle Est*, la théorie du bilan s'est développée autour de deux axes principaux : l'extension de son champ d'application et la prise en compte de nouveaux paramètres dans l'appréciation des inconvénients d'une opération.

Cette jurisprudence a, d'abord, été étendue à d'autres matières que celle de l'expropriation. Ainsi, le juge administratif en a-t-il fait application à des domaines aussi divers et variés que les dérogations aux plans d'urbanisme, les servitudes nécessaires à l'établissement d'une ligne électrique ou, encore, l'institution d'une zone de protection autour d'un site classé.

Mais, l'apport majeur de la jurisprudence ultérieure fut la prise en compte de nouveaux inconvénients pour apprécier l'utilité publique d'une opération. Le Conseil d'Etat a, ainsi, très vite, décidé de retenir « l'atteinte à d'autres intérêts publics » (CE, ass., 20/10/1972, *Société civile Sainte-Marie de l'Assomption*). Dans cette affaire, était en cause la construction d'une section d'autoroute au nord de Nice permettant de relier la Provence à l'Italie tout en contournant l'agglomération niçoise. Or, cette opération menaçait l'assise de l'hôpital psychiatrique Sainte-Marie situé à proximité. Le projet n'opposait donc pas un intérêt public et un intérêt privé, mais deux intérêts publics : celui de la circulation et celui de la santé publique. Le Conseil d'Etat décida, alors, qu'il lui incombait la charge d'assurer le respect de l'équilibre entre ces deux intérêts publics contradictoires.

Puis, ce sont les exigences environnementales qui ont été intégrées à la théorie du bilan. Elles l'ont, d'abord, été indirectement via le principe de précaution garanti par l'article 5 de la Charte de l'Environnement. Le Conseil d'Etat a, en effet, fait du contrôle du respect de ce principe une étape préalable et distincte du contrôle du bilan. Mais, il a, dans le même temps, précisé que les risques de dommages révélés par l'application de ce principe et les inconvénients découlant des mesures de précaution adoptées pour y faire face devaient être pris en compte au titre des coûts social et financier (CE, ass., 12/04/2013, *Ass. Coordination inter-régionale Stop THT et autres*). Les impératifs environnementaux ont, ensuite, été retenus en eux-mêmes, sans la médiation des autres paramètres. La formule actuelle du considérant de principe de la théorie du bilan fait, ainsi, référence, « à la mise en cause de la protection et de la valorisation de l'environnement » (CE, 15/04/2016, *Fédération nationale des associations d'usagers des transports et autres*).

Ces solutions attestent de l'actualité de la jurisprudence *Ville Nouvelle Est*, mais elles ne parviennent pas à masquer l'application en demi-teinte qui en a été faite.

## B – Un « bilan » en demi-teinte

Avec près de 50 ans d'existence, la jurisprudence *Ville Nouvelle Est* a suffisamment connu l'épreuve des faits pour que l'on puisse en tirer quelques conclusions. Et, de ce point de vue, il faut bien reconnaître que c'est la déception qui l'emporte.

Les annulations prononcées en matière de déclaration d'utilité publique n'ont, en effet, frappées que des projets de faible importance, tels que la création d'un aérodrome sur le territoire d'une commune d'un millier d'habitants, l'aménagement d'un chemin communal causant aux riverains une gêne hors de proportion avec l'intérêt de l'opération ou, encore, la réalisation d'une piste cyclable coupant en deux une importante exploitation maraîchère.

Tout au plus peut-on constater quelques annulations touchant des opérations présentant une certaine envergure : il en est allé, ainsi, pour la déclaration d'utilité publique d'un projet d'autoroute reliant les villes d'Annemasse et de Thonon-les-Bains ou celle relative à la réalisation d'une ligne à très haute tension dans les gorges du Verdon.

En revanche, lorsqu'il s'est agi de projets d'ampleur régionale ou nationale, le Conseil d'Etat s'est toujours montré enclin à considérer le bilan de l'opération comme positif. Tel a été le cas pour la réalisation du train à grande vitesse Paris – Nord, pour l'extension du camp militaire du Larzac ou pour l'extension des capacités de retraitement des combustibles nucléaires du centre de la Hague.

Ces considérations ne doivent, cependant, pas minimiser l'apport de l'arrêt rendu en 1971. Certes, les projets d'importance ne sont jamais annulés par le juge, mais la jurisprudence *Ville Nouvelle Est* fait souvent office, en amont, d'outils de dissuasion incitant l'autorité administrative à mieux prendre en compte les inconvénients d'une opération dès l'élaboration du projet. Elle a également le mérite de permettre de censurer, en aval, les décisions déraisonnables que pourrait prendre l'administration agissant dans le cadre de son pouvoir discrétionnaire.

# CE, ASS., 28/05/1971, VILLE NOUVELLE EST

---

RECOURS DU MINISTRE DE L'EQUIPEMENT ET DU LOGEMENT, TENDANT A L'ANNULATION D'UN JUGEMENT DU 30 JUILLET 1969 PAR LEQUEL LE TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE A ANNULE POUR EXCES DE POUVOIR SON ARRETE DU 3 AVRIL 1968 DECLARANT D'UTILITE PUBLIQUE EN VUE DE LA CREATION DE LA VILLE NOUVELLE EST DE LILLE, L'ACQUISITION DES TERRAINS NUS OU BATIS NECESSAIRES A LA REALISATION D'ENSEMBLES D'HABITATIONS ET D'INSTALLATIONS ANNEXES AINSI QUE D'EQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS ;

VU L'ORDONNANCE DU 23 OCTOBRE 1958 ; LE DECRET N° 59-680 DU 19 MAI 1959 ; LE DECRET N° 59-701 DU 6 JUIN 1959 ; L'ORDONNANCE DU 31 JUILLET 1945 ET LE DECRET DU 30 SEPTEMBRE 1953 ;

CONSIDERANT QU'AUX TERMES DE L'ARTICLE 1ER DU DECRET N° 59-701 DU 6 JUIN 1959 PORTANT REGLEMENT D'ADMINISTRATION PUBLIQUE RELATIF A LA PROCEDURE D'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE, A LA DETERMINATION DES PARCELLES A EXPROPRIER ET A L'ARRETE DE CESSIBILITE : "L'EXPROPRIANT ADRESSE AU PREFET POUR ETRE SOUMIS A L'ENQUETE UN DOSSIER QUI COMPREND OBLIGATOIREMENT : I. LORSQUE LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE EST DEMANDEE EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX OU D'OUVRAGES : 1° UNE NOTICE EXPLICATIVE INDIQUANT NOTAMMENT L'OBJET DE L'OPERATION ; 2° LE PLAN DE SITUATION ; 3° LE PLAN GENERAL DES TRAVAUX ; 4° LES CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS ; 5° L'APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES. - II. LORSQUE LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE EST DEMANDEE EN VUE DE L'ACQUISITION D'IMMEUBLES : 1° UNE NOTICE EXPLICATIVE INDIQUANT NOTAMMENT L'OBJET DE L'OPERATION ; 2° LE PLAN DE SITUATION ; 3° LE PERIMETRE DELIMITANT LES IMMEUBLES A EXPROPRIER ; 4° L'ESTIMATION SOMMAIRE DES ACQUISITIONS A REALISER ;

CONS. QUE CES DISPOSITIONS DISTINGUENT, EN CE QUI CONCERNE LA CONSTITUTION DU DOSSIER SOUMIS A L'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE, D'UNE PART, DANS SON PARAGRAPHE 1ER, LE CAS OU L'EXPROPRIATION A POUR OBJET LA REALISATION DE TRAVAUX OU D'OUVRAGES, ET D'AUTRE PART, DANS SON PARAGRAPHE 2, LE CAS OU L'EXPROPRIATION N'A D'AUTRE OBJET QUE L'ACQUISITION D'IMMEUBLES ;

CONS. QUE, SI LA CREATION D'UNE VILLE NOUVELLE IMPLIQUE NORMALEMENT, D'UNE PART, L'ACQUISITION DE TERRAINS ET, D'AUTRE PART, LA REALISATION DE TRAVAUX ET D'OUVRAGES PAR LA COLLECTIVITE PUBLIQUE APPELEE A ACQUERIR CES TERRAINS, L'ADMINISTRATION PEUT SE BORNER A PROCEDER, DANS UN PREMIER TEMPS, A LA SEULE ACQUISITION DES TERRAINS, AU LIEU DE POURSUIVRE SIMULTANEMENT LES DEUX OPERATIONS, LORSQU'IL APPARAIT QU'A LA DATE D'OUVERTURE DE L'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE, L'ETUDE DU PROGRAMME DES TRAVAUX ET OUVRAGES N'A PU, EN L'ABSENCE DES ELEMENTS NECESSAIRES, ETRE SUFFISAMMENT AVANCEE ; QU'EN PAREIL CAS LE DOSSIER DE L'ENQUETE PEUT NE COMPRENDRE QUE LES DOCUMENTS EXIGES PAR LE PARAGRAPHE II DE L'ARTICLE 1ER DU DECRET DU 6 JUIN 1959 ;

CONS. QU'IL RESULTE DES PIECES DU DOSSIER QU'A LA DATE DU 23 SEPTEMBRE 1967, A LAQUELLE A ETE PRIS L'ARRETE PREFECTORAL OUVRANT L'ENQUETE PRESCRITE EN VUE DE LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE DE L'ACQUISITION DES IMMEUBLES NECESSAIRES A LA CREATION DE LA VILLE



NOUVELLE EST DE LILLE, L'ADMINISTRATION NE POSSEDAIT QU'UNE PREMIERE ESQUISSE DU SCHEMA DE SECTEUR D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME APPLICABLE A LA VILLE NOUVELLE ; QUE, NOTAMMENT, NI LES ETABLISSEMENTS UNIVERSITAIRES QU'ELLE DOIT COMPORTER, NI L'AXE ROUTIER DESTINE A LA DESSERVIR N'AVAIENT FAIT L'OBJET, QUANT A LEUR IMPLANTATION ET A LEURS CARACTERISTIQUES, D'ETUDES PRECISES ; QU'AINSI L'ADMINISTRATION N'ETAIT PAS EN MESURE DE PRESENTER A LA DATE SUSINDIQUEE UN PLAN GENERAL DES TRAVAUX AINSI QUE LES CARACTERISTIQUES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS ; QUE, DES LORS, ELLE POUVAIT, COMME ELLE L'A FAIT, SE BORNER A PROCEDER A LA SEULE ACQUISITION DES TERRAINS NECESSAIRES ET A, PAR SUITE, PU LEGALEMENT NE FAIRE FIGURER AU DOSSIER DE L'ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE QUE LES DOCUMENTS EXIGES PAR L'ARTICLE 1ER PARAGRAPHE II DU DECRET DU 6 JUIN 1959 PRECITE ;

CONS. QU'IL RESULTE DE CE QUI PRECEDE QUE C'EST A TORT QUE LE TRIBUNAL ADMINISTRATIF S'EST FONDE SUR L'ABSENCE, DANS LE DOSSIER D'ENQUETE, DE CERTAINS DOCUMENTS EXIGES PAR LE PARAGRAPHE A DE L'ARTICLE 1ER DE CE DECRET POUR ANNULER, COMME REPOSANT SUR UNE PROCEDURE IRREGULIERE, L'ARRETE SUSVISE DU MINISTRE DE L'EQUIPEMENT ET DU LOGEMENT ;

CONS., TOUTEFOIS, QU'IL APPARTIENT AU CONSEIL D'ETAT, SAISI DE L'ENSEMBLE DU LITIGE PAR L'EFFET DEVOLUTIF DE L'APPEL, D'EXAMINER LES AUTRES MOYENS SOULEVES PAR LA "FEDERATION DE DEFENSE DES PERSONNES CONCERNEES PAR LE PROJET ACTUELLEMENT DENOMME VILLE NOUVELLE EST" ;

SUR LA COMPETENCE DU MINISTRE DE L'EQUIPEMENT ET DU LOGEMENT POUR DECLARER L'UTILITE PUBLIQUE DE L'OPERATION : - CONS. QU'IL RESULTE DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 2 DE L'ORDONNANCE DU 23 OCTOBRE 1958 ET DE L'ARTICLE 1ER DU DECRET N° 59-680 DU 19 MAI 1959 QUE LE MINISTRE DE L'EQUIPEMENT ET DU LOGEMENT ETAIT COMPETENT POUR DECLARER D'UTILITE PUBLIQUE L'ACQUISITION DES TERRAINS NECESSAIRES A LA CREATION DE LA VILLE NOUVELLE DES LORS QUE L'AVIS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR ETAIT FAVORABLE ; QUE, SI, SELON LEDIT ARTICLE 1ER DU DECRET DU 19 MAI 1959, LA CONSTRUCTION D'UNE AUTOROUTE DOIT DANS TOUS LES CAS ETRE DECLAREE D'UTILITE PUBLIQUE PAR DECRET EN CONSEIL D'ETAT, LE MOYEN TIRE DE CE QU'UNE TELLE VOIE DE CIRCULATION FIGURE DANS LES PLANS ETABLIS POUR LA VILLE NOUVELLE MANQUE EN FAIT ; QUE, SI UNE PARTIE DES TERRAINS A ACQUERIR EST DESTINEE A DES ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR, AUCUNE DISPOSITION LEGISLATIVE OU REGLEMENTAIRE N'IMPOSE QUE L'ARRETE DECLARANT CETTE ACQUISITION D'UTILITE PUBLIQUE SOIT SIGNE PAR LE MINISTRE DE L'EDUCATION NATIONALE ;

SUR LA PROCEDURE D'ENQUETE : - CONS. QUE L'ARTICLE 2 DU DECRET DU 6 JUIN 1959, SELON LEQUEL "LE PREFET DESIGNE PAR ARRETE UN COMMISSAIRE ENQUETEUR OU UNE COMMISSION D'ENQUETE", LAISSE CETTE AUTORITE LIBRE DE CHOISIR L'UNE OU L'AUTRE FORMULE ; QUE LA FEDERATION DEMANDERESSE N'EST, PAR SUITE, PAS FONDEE A SOUTENIR QU'EN RAISON DE L'IMPORTANCE DE L'OPERATION, UNE COMMISSION AURAIT DU ETRE DESIGNEE ;

CONS. QU'IL RESSORT DES PIECES DU DOSSIER QUE LES PRESCRIPTIONS DE L'ARTICLE 2 DU DECRET DU 6 JUIN 1959 RELATIVES A LA PUBLICITE DE L'ARRETE ORDONNANT L'ENQUETE ONT ETE RESPECTEES ; QU'AUCUNE DISPOSITION LEGISLATIVE OU REGLEMENTAIRE NE PREVOIT QUE LE RAPPORT DU COMMISSAIRE ENQUETEUR QUI, SELON LES ARTICLES 8 ET 20 DE CE DECRET, EST TRANSMIS AU PREFET OU AU SOUS-PREFET, DOIVE ETRE COMMUNIQUE AUX PERSONNES VISEES PAR LA PROCEDURE D'EXPROPRIATION ;

CONS. QU'IL NE RESSORT PAS DES PIÈCES DU DOSSIER QUE, COMME LE SOUTIENT LA FÉDÉRATION DEMANDERESSE, L'ÉVALUATION DU COÛT DES ACQUISITIONS FONCIÈRES JOINTE AU DOSSIER D'ENQUÊTE AIT ÊTE AFFECTÉE D'UNE GRAVE INEXACTITUDE ;

SUR L'UTILITÉ PUBLIQUE DE L'OPÉRATION : - CONS. QU'UNE OPÉRATION NE PEUT ÊTRE LÉGALEMENT DÉCLARÉE D'UTILITÉ PUBLIQUE QUE SI LES ATTEINTES À LA PROPRIÉTÉ PRIVÉE, LE COÛT FINANCIER ET ÉVENTUELLEMENT LES INCONVÉNIENTS D'ORDRE SOCIAL QU'ELLE COMPORTE NE SONT PAS EXCESSIFS EU ÉGARD À L'INTÉRÊT QU'ELLE PRÉSENTE ;

CONS. QU'IL RESSORT DES PIÈCES VERSÉES AU DOSSIER QUE L'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE SUR LAQUELLE PORTE LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE A ÊTE CONÇU DE TELLE SORTE QUE LES BÂTIMENTS UNIVERSITAIRES QUI DOIVENT Y TROUVER PLACE NE SOIENT PAS SÉPARÉS DES SECTEURS RÉSERVÉS À L'HABITATION ; QUE L'ADMINISTRATION JUSTIFIE AVOIR DU, POUR ASSURER UN TEL AMÉNAGEMENT, ENGLOBER DANS CETTE ZONE UN CERTAIN NOMBRE DE PARCELLES COMPORTANT DES CONSTRUCTIONS QUI DEVRONT ÊTRE DÉMOLIES ; QUE, DANS CES CONDITIONS, ET COMPTE TENU DE L'IMPORTANCE DE L'ENSEMBLE DU PROJET, LA CIRCONSTANCE QUE SON EXÉCUTION IMPLIQUE QUE DISPARAISSENT UNE CENTAINE DE MAISONS D'HABITATIONS N'EST PAS DE NATURE À RETIRER À L'OPÉRATION SON CARACTÈRE D'UTILITÉ PUBLIQUE ;

SUR LE DÉTOURNEMENT DE POUVOIR : - CONS. QUE LE DÉTOURNEMENT DE POUVOIR ALLEGUÉ N'EST PAS ÉTABLI ;

ANNULATION DU JUGEMENT ; REJET DE LA DEMANDE PRÉSENTÉE PAR LA "FÉDÉRATION DE DÉFENSE DES PERSONNES CONCERNÉES PAR LE PROJET ACTUELLEMENT DÉNOMMÉ VILLE NOUVELLE EST".